

GESTION - LOCATION			
<b>Honoraires de gestion*</b> ( <i>% des sommes, effets et valeurs encaissés pour le compte du mandant</i> )			<b>7 % HT</b> <b>8,40 % TTC*</b>
<b>Honoraires prestations occasionnelles (Tarifs T.T.C.*)</b>			
<b>Honoraires de location (pour chaque partie)</b>			
	<b>TOULOUSE + AGGLO</b>	<b>ILE DE France &amp; PROVINCE (Hors Dept 31)</b>	
Visite, Constitution du dossier,		Visite, constitution du dossier, rédaction du bail Zone très tendue	12€ le M2
Rédaction du bail, état des lieux d'entrée		Visite, constitution du dossier, rédaction du bail Zone tendue	10€ le M2
1 mois de loyer Hors Charges		Visite, constitution du dossier, rédaction du bail Zone non tendue	8€ LE m2
		Etat des lieux d'entrée	3€ le M2
<b>Etat des lieux de sortie (à la charge du bailleur)</b>			
	<b>TOULOUSE + AGGLO</b>	<b>ILE DE France</b>	<b>AUTRES REGIONS</b>
<b>T1/T2/T3</b>	90,00 €	122,40 € à 197,04 €	89,40 € à 164,04 €
<b>T4/T5</b>	90,00 €	164,7 € à 239,34 €	133,08 € à 195,28 €
<b>VILLA T3</b>	90,00 €	164,7 € à 239,34 €	133,08 € à 195,28 €
<b>VILLA T4</b>	90,00 €	165,80 € à 240,48 €	134,28 € à 208,92 €
<b>Honoraires de Garantie des Loyers Impayés (base totale des encaissements)</b>			<b>2.00 %</b>
<b>Honoraires pour Garantie Totale (base totale des encaissements)</b>			<b>4.50 %</b>
<b>Frais de gestion contrat Garantie Loyers Impayés et/ou Vacance Locative (par mois et par lot assuré)</b>			<b>10 €</b>
<b>Honoraires sur travaux (% du montant HT des travaux) dépassant le cadre de l'entretien courant</b>			<b>5 %</b>
<b>Honoraires Clôture Dossier Gestion</b>			<b>149€</b>
<b>Rédaction d'un avenant ou renouvellement avec modification(s) (pour chaque partie)</b>			<b>245 €</b>
<b>Fourniture des éléments pour la déclaration de revenus fonciers</b>			<b>98 €</b>
<b>Taux horaire Prestations particulières</b>			<b>120 €</b>

<b>TRANSACTION</b>	
<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>
<b>De 0 à 50.000€</b>	<b>8%</b>
<b>De 50.001€ à 100.000€</b>	<b>7%</b>
<b>De 100.001€ à 250.000€</b>	<b>6%</b>
<b>De 250.001€ à 350.000€</b>	<b>5%</b>
<b>De 350.001€ et au-delà</b>	<b>4%</b>